

‘Onze mensen beseffen dat iedereen binnen het bedrijf even belangrijk is, ongeacht hun specifieke job. Dat is de basis van alles.’

Christophe Schepens, REAL





# ‘Met onze units is het groener werken’

**Ruimte flexibel invullen op een zo energie-efficiënt mogelijke manier is de toekomst en daarop speelt REAL volop in. Volledig in eigen huis ontwikkelde het bedrijf uit Sint-Gillis-Waas een modulaire unit die zelfvoorzienend is. ‘Op deze manier zijn we een belangrijke dienstverlener voor onze klanten, van de zware industrie tot de zorg’, geeft co-CEO Christophe Schepens aan.**

door Jan Van de Poel  
fotografie Stefaan Van Hul

Eerder dit jaar testte REAL zijn nieuwe MAX-module trouwens zelf al grondig uit. Met negen van deze units bouwde het op de bedrijfsparking een tijdelijk gebouw van drie bouwlagen voor het merendeel van de eigen medewerkers. Zo kon zijn team ongestoord blijven doorwerken tijdens een grondige renovatie van de kantoren langs de E34 in Sint-Gillis-Waas.

‘Ons bedrijfsgebouw was aan een update toe. Dus hebben we onder andere de kantoorruimte volledig vernieuwd, voor 10.000 vierkante meter dakisolatie, buitenmuurisolatie en nieuwe luchtbehandelingssystemen geplaatst en ons dak ook uitgerust met 7.500 vierkante meter aan zonnepanelen. Hun jaarlijkse opbrengst van 550.000 kWh aan zonne-energie dekt de helft van ons elektriciteitsverbruik’, licht Christophe Schepens toe.

Samen met Eddy Van Puyvelde leidt hij de vijf bedrijven die onder de REAL Group opereren. Naast de verkoop en verhuur van modulaire units spitst de groep zich zo ook toe op metaalconstructies, dak- en wandbekleding, elektriciteitsinstallaties en civiele

bouwwerken voor industriële toepassingen. Een eigen transportbedrijf verzekert ook de klant ervan dat alle bestelde constructies en machines voor nodige werken vlot en tijdig ter plaatse geraken.

‘Het Oost-Vlaamse Investeringsfonds Creafund heeft REAL Group met haar vijf bedrijven intussen tweeënhalve jaar geleden overgenomen van de familie Moortgat. Zowel Eddy als ik zijn al ettelijke jaren actief in de groep. Na de overname heeft Creafund de leiding ervan aan ons toevertrouwd. Overtuigd van het aanwezige potentieel heeft het meteen stevig geïnvesteerd in het bedrijf’, schetst Christophe Schepens.

## DUURZAAM IN VELE FACETTEN

Om het bedrijf te laten uitgroeien tot een betere versie van zichzelf, trekt REAL Group heel uitgesproken de duurzame kaart. ‘Bij elke beslissing laten we ons als directie mee leiden door de principes van maatschappelijk verantwoord ondernemen. Zo vinden we de tevredenheid van het personeel bijzonder belangrijk. Onze groep telt 140 medewerkers, waarvoor we veel zorg trachten te dragen’, benadrukt de co-CEO. ‘Inclusie vind ik heel belangrijk. Iedereen moet betrokken zijn bij hetgeen we doen. En onze mensen moeten beseffen dat iedereen binnen het bedrijf even belangrijk is, ongeacht hun specifieke job. Dat is toch de basis van alles. Daarom hebben we sinds de overname onder meer al verschillende personeelsevents voor het voltallige personeel georganiseerd.’

Ook de vernieuwde kantoren en lokalen in de productieruimte bieden de REAL-medewerkers meer comfort. Christophe Schepens: ‘Zo toon je als werkgever dat je waardering hebt voor hun werk. Investeren in uiteenlopende kleinere zaken, van hogere maaltijdcheques over fruitmanden tot een fietsleaseplan, bevordert de werksfeer en draagt bij aan retentie van onze mensen. Als moderne werkgever moet je daarop inzetten, al zeker als kmo die moet opboksen tegen grote industriële spelers in Antwerpen en Gent.’





We investeren trouwens ook in een uitbreiding van onze werkplaats, inclusief uitrusting zoals vacuümheftoestellen en bovenloopkranen. Dat maakt onze medewerkers het leven aangenamer en vergroot ook de waaier van profielen die we kunnen benaderen voor vacante jobs. Als onze tools iedereen toelaat om zware lasten te tillen, kunnen we mogelijk een breder publiek in onze productie verwelkomen. Door ons te profileren als een uitstekende werkgever, trachten we de nodige mensen aan boord te krijgen. Tot nu toe lukt dat vrij aardig, al is de beperkte uitstroom van technische profielen wel problematisch. We hebben één stagiair-elektricien in huis en ook voor lassers zijn er stagemogelijkheden. Maar als er weinig uitstroom voor zulke opleidingen is, is het nagenoeg onmogelijk om die te vinden.'

#### SLECHTS 15 % STANDAARDWERK

De extra productiecapaciteit die de investering in up-to-date infrastructuur REAL tegelijk oplevert, speelt ook in op de inspanningen naar innovatie en ontwikkeling. Met de introductie van de MAX-module heeft het bedrijf alleszins een nieuw staaltje van zijn kunnen klaarstaan voor serieproductie. 'We zijn ervan overtuigd dat een groenere manier van werken mogelijk moet zijn op veel plaatsen waar we vandaag al units leveren. Werf- en bureelunits zijn doorgaans verre van fantastisch geïsoleerd. Vaak zorgt verwarming voor een enorm energieverbruik en bijgevolg heel wat kosten. Intussen hebben we al 35 jaar ervaring in onze branche. Vanuit het potentieel voor verbetering dat we zagen, hebben we in samenwerking met de universiteit van Luik de MAX-module ontwikkeld', legt Christophe Schepens uit.

Die nieuwe unit is volledig conform de EPB-eisen en met onder andere bijna twintig centimeter aan dakisolatie, haalt die een EPC-score lager dan 40. 'De module kan bovendien worden uitgerust met een mobiele installatie van zonnepanelen en batterijen, zodat die volledig energieneutraal kan functioneren. Omdat met de modules verschillende bouwlagen kunnen worden opgetrokken, zijn ze ook een uur brandbestendig. Ook

recuperatie van regenwater is voorzien. Met deze oplossing brengen we onze visie op duurzaamheid naar de markt, zowel voor verhuur als verkoop. Onze MAX-module wekt ook veel interesse, want duurzaamheid, comfort en veiligheid zijn belangrijke aspecten voor aannemers bij het inrichten van hun werven. Van onze productie is overigens slechts

### 'Door te werken met topmaterialen stoppen we slechts één keer energie in een product dat 30 jaar mee kan. Ook dat is duurzaamheid.'

15% standaardwerk, al de rest is maatwerk. Dat gaat niet alleen over look, maar ook over de inrichting. De klant heeft daarin de vrije hand, net omdat we de unit hier volledig zelf opbouwen. Omdat we alle materialen steeds in huis hebben, is veel mogelijk binnen onze standaardlevertermijn van een achttal weken.'

Duurzaamheid omvat voor REAL overigens meer dan circulariteit van de materialen. 'De MAX-unit is gebouwd met aluminium schrijnwerk, gegalvaniseerd staal en andere duurzame componenten. Door te werken met topmaterialen stoppen we slechts één keer energie in een product dat 30 jaar mee kan en een productgarantie van tien jaar krijgt', stipt de CEO aan. 'Die keuze vertaalt zich wel in de prijs maar is tegelijk wel een nodige

investering, als je ziet in welke omgeving onze units soms terecht komen. Als ze uiteindelijk end-of-life zijn, kunnen ze quasi volledig gerecycleerd worden.'

#### WEB VAN FILIALEN UITBOUWEN

De containerunits van Wase makelij worden niet alleen ingezet op werven, maar ook als uitbreiding van zieken-, rust- of studentenhuisen, als kangoeroewoning of als element in het nooddorp voor vluchtelingen van de oorlog in Oekraïne in Hasselt. Met de transportkosten als bepalende factor, levert REAL zijn units over heel België. In onze buurlanden vinden die hun weg tot in Terneuzen, Rotterdam en Le Havre. 'Een lege doos over de baan vervoeren, kost nog relatief veel geld. Daarom zoeken we nu actief naar mogelijke opportuniteiten voor overnames, zowel in het zuiden van België en Nederland als het noorden van Frankrijk, licht Christophe Schepens de ambities nog toe. 'Met de productkwaliteit die we als Belgisch bedrijf leveren, onderscheiden we ons ook internationaal. Via een web van filialen kunnen we onze bestaande klanten een nog betere service verlenen en ook eenvoudiger onze voorraad beheren. En als we korter bij de klant zitten, heeft dat een positieve impact op de transportkosten en kunnen we bestaande klanten beleveren op andere sites die nu buiten ons werkingsgebied vallen. Dat is heel belangrijk voor onze concurrentiepositie.'

[www.real-nv.com](http://www.real-nv.com)